

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29 /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 63/2025/DSST ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số ngày 738/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-THADS ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng;

Căn cứ thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 214/QĐ-THADS ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/317/CTTĐG ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 08/TB-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 về việc Công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực - Đà Nẵng;

Đến 17h 00 ngày 16/10/2025 chỉ có 01 (một) đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là Công ty Đầu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng lựa chọn Công ty đầu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên. địa chỉ: 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Theo kết quả Thẩm định giá tại Chứng thư Thẩm định giá số 395/2025/317/CTTĐG ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam có giá thẩm định của thể như sau:

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 163/02, tờ bản đồ số 11, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: thôn Thái Cẩm, xã Điện Tiến, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là Tổ dân phố Thái Cẩm, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 236192, sổ vào sổ cấp giấy

chứng nhận CS004782 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 21/6/2022 do bà Nguyễn Thị Ngọc Lê đứng tên chủ sở hữu.

Giá trị thẩm định là **1.913.541.000** đồng (*Một tỷ chín trăm mười ba triệu năm trăm bốn mươi một nghìn đồng*)

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Miền trung và Tây Nguyên biết để liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- VKSND KV 10;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.


Lê Hùng Liêm